

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Кирсанов Тамбовской области

« 01 » октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАГАЗИН № 1» (ОГРН 1026801002799, ИНН 6824000472, КПП 682401001, расположено по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская д. 17), в лице директора Хальзевой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и гр. РФ Лямин Дмитрий Геннадьевич (паспорт 68 04 018867 выдан Кирсановским ГРОВД Тамбовской области 31.07.2003 г., зарегистрирован по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, д. 15, кв. 38), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Ссудодатель предоставил Ссудополучателю во временное пользование **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для производственной деятельности. Площадь: 8288 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200016:23, по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Спортивная д. 17 А., далее именуемое Имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в состоянии указанном в п. 2.2.5 договора

Земельный участок принадлежит Ссудодателю на основании договора купли-продажи земельного участка от 22.01.2010 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 68-АБ 080790 от 19.02.2010 г., выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области, запись регистрации № 68-68-05/001/2010-390.

1.1. Имущество передано Ссудополучателю до подписания настоящего договора.

1.2. Имущество предназначено для размещения вертолетной площадки.

1.3. Передаваемое имущество не обременено никакими правами на него третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю Имущество в состоянии соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.

2.1.2. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в безвозмездное временное пользование и использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

2.2.3. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.4. Нести расходы по содержанию Имущества в надлежащем состоянии, в том числе своевременно оплачивать текущие платежи.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Срок действия договора

Срок пользования Имуществом начинается с 01 октября 2012 г. и заканчивается 15 сентября 2013 г.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 4 настоящего договора, при несоблюдении сторонами обязанностей по договору.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.4. Подписи сторон

Ссудодатель:
директор ООО «Магазин № 1»



Хальзева Т. Ю.

Ссудополучатель:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

Лямин Д. Г.